

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5.

Сообщаем вам, что по инициативе Гречухиной Галины Павловны, собственника кв. 67 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352), в лице генерального директора Монахова Владимира Анатольевича, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/5 в период с 29 ноября 2024 г. по 23 декабря 2024 г. проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очная часть собрания состоялась 29 ноября 2024 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/5 холл 1 этажа.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 29 ноября 2024 г. по 20 ч. 00 мин. 23 декабря 2024 г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/5, собственники владеют **8844,80 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/5, приняли участие собственники и их представители, владеющие **5091,07 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,56 %** голосов. Количество листов голосований **98 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении ежемесячного платежа на обслуживание видеонаблюдения.
5. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу консьержа.
6. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции и Приложение №2 «Перечень и состав общего имущества многоквартирного дома».
7. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об избрании нового состава Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
11. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
13. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
14. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
15. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.
16. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.
17. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
18. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

**19. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.**

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.»**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Ключкова Д. В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».**

**Секретаря общего собрания – Гречухину Г. П. (кв. 67).**

**Счётную комиссию в составе 3-х человек:**

**Председателя счётной комиссии: Ключкова Д. В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис».**

**Членов счётной комиссии: Брысину И. Г. (кв. 86), Гречухину Г. П. (кв. 67).**

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«О порядке получения инициаторами общего собрания заполненных решений.»**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников инициаторами общего собрания следующим образом:**

1. инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки,

2. через ящик для сбора показаний приборов учета в подъезде многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.»**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.12.2024 г. по 30.11.2025г. тариф на содержание жилого помещения в размере 42,92 руб. кв./м. без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

**Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении ежемесячного платежа на обслуживание видеонаблюдения.»**

Решение по данному вопросу высказало более половины от общего числа собственников помещений в доме,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.12.2024г. ежемесячный платеж за обслуживание существующей системы видеонаблюдения в размере 0,34 руб. кв./м. с квартиры. Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой.**

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении ежемесячных платежей за услугу консьержа.»**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.12.2024г. ежемесячный платеж за услугу консьержа в размере 472,33 руб. с квартиры.**

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции и Приложение №2 «Перечень и состав общего имущества многоквартирного дома.»**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, в том числе Приложение №2 «Перечень и состав общего имущества многоквартирного дома», размещенные на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» <http://gkvesta.ru> в новой редакции. Определить дату начала действия новой редакции договора управления – с 01.12.2024г. Считать ранее подписанные договора управления действующими в новой редакции.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (ОДН ХВС и ОДН ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платежном документе.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании нового состава Совета дома.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в состав Совета дома: Шебоваленко Валентину Викторовну (кв. 32), Никитина Владимира Вячеславовича (кв. 68), Брысину Ирину Григорьевну (кв. 86), Сытько Евгения Николаевича (кв. 93), Андрееву Татьяну Ивановну (кв. 125), Берлизева Алексея Александровича (кв. 139), Елину Елену Анатольевну (кв. 140), Балыкову Наталью Викторовну (кв. 154).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании председателя Совета дома.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателя Совета дома: Шебоваленко Валентину Викторовну (кв. 32).

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома ежегодно, не позднее первого квартала года, следующего за отчетным календарным годом, подписывать акт выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Сервис". Обязать

управляющую организацию ежегодно размещать указанный акт в системе ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня подписания.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области для проведения общих собраний собственников помещений.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить управляющую организацию ООО "ВЕСТА-Сервис", ОГРН: 1105040002352 администратором общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить продолжительность голосования (не более 40 календарных дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.»

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.».

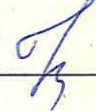
Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании,


**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Секретаря общего собрания кв.№ 67).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Секретаря общего собрания кв. №67.

Протокол № 1/24 от 25.12.2024 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общего собрания: в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35, второй экземпляр в ГУСТ МО, третий экземпляр у представителя собственников помещений - у Секретаря общего собрания кв. №67.

С уважением, инициаторы собрания:

 \_\_\_\_\_ Гречухина Г. П., собственник кв. 67 25.12 2024г.

 \_\_\_\_\_ Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА - Сервис» 25.12 2024г.



